

GMINA FAŁKÓW
ul.Zamkowa 1A; 26-260 Fałków

Fałków, 2020-03-30

Numer sprawy: ZP.271.5.2020.RPOWŚ

Wszyscy Wykonawcy

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019. Poz. 1843) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „**Kompleksowa termomodernizacja budynku szkoły w Czermnie**”, tj.:

Pytanie 5. Zamieszczona dokumentacja elektryczna - rysunki są nieczytelne w zakresie np. oznaczeń opraw oświetleniowych (gruba czcionka zamazująca oznaczenia) jak również braku legendy na rysunkach przedstawiających wyjaśnienia zamieszczonych symboli. Mając na uwadze, że przedmiar jest pomocniczy celem rzetelnej wyceny prosimy o zamieszczenie poprawionych rysunków.

Odpowiedź: *Załącza się załącznik do opisu odnośnie opraw oświetleniowych oraz rzuty w czytelniejszej wersji.*

Pytanie 6. Zgodnie ze SIWZ przedmiar jest pomocniczy, jednak ma zostać przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys sporządzany na podstawie zamieszczonego przedmiaru jako załącznik do umowy. Zamawiający zgodnie z zapisami par 6 Umowy pkt. 5 " Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia o część robót, których wykonanie stało się zbędne lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub gospodarczych. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu, zgodnie z wyceną poszczególnych pozycji w kosztorysie ofertowym.". Wobec powyższego rozwiązania prosimy o dokonanie korekt zamieszczonego przedmiaru w zakresie następujących niezgodności:

a. W poz. 4 przedmiaru "Wykucie z muru podokienników" jest ilość 19,06 m podokienników do rozbiórki. Pozycja ta powinna zawierać wszystkie parapety zewnętrzne przy istniejących okna. Ilość ta jest nieadekwatna do ilości okien podlegających wymianie. Prosimy o poprawę przedmiaru na właściwą wartość.

Odpowiedź: *Poprawiono obmiar. Zaktualizowany przedmiar Zamawiający udostępnia do niniejszych odpowiedzi*

b. W poz. 40 przedmiaru "Podokienniki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55mm" jest ilość poz.4*0,4 = 7,624 m². Analogicznie do punktu A prosimy o poprawę ilości parapetów to zamontowania.

Odpowiedź: *Poprawiono obmiar. Zaktualizowany przedmiar Zamawiający udostępnia do niniejszych odpowiedzi*

c. W poz. 58 przedmiaru "Montaż podokienników PCV" winny być podokienniki z konglomeratu - zgodnie z zapisem widniejącym w opisie technicznym branży budowlanej. Jeśli Zamawiający oczekuje montażu podokienników wewnętrznych z PCV prosimy i oficjalną informację w ramach udzielanych odpowiedzi by wszyscy Wykonawcy uwzględnili w wycenie taki sam wariant.

Odpowiedź: *Poprawiono nazwę na podokienniki z konglomeratu. Zaktualizowany przedmiar Zamawiający udostępnia do niniejszych odpowiedzi*

Pytanie 7. W branży sanitarnej w Zestawieniu materiałów - Technologia kotłowni Lp. 1 ppk. 10 wskazano "Preseparator pyłów z funkcją odkurzacza przemysłowego z osprzętem (cyklon, wiadro, obejmę zaciskową, lanca z węzłem do odkurzacza popiołu, złączka gumowa do wentylatora) 1' - prosimy o wskazanie parametrów lub innych wytycznych jaki rodzaj urządzenia oczekuje Zamawiający do dostarczenia przed Wykonawcą w tym pkt.

Odpowiedź: *Zamawiający oczekuje oddzielnego preparatora pyłów ze zbiornikiem pyłowym, który ma za zadanie wychwycić nadmiar pyłu w peliecie i zabezpieczyć przed nadmiernym zabrudzeniem i w konsekwencji zatkaniem filtra zabezpieczającego silnik. Preseparator w komplecie z wentylatorem zasysającym musi posiadać również funkcję przemysłowego odkurzacza przydatnego do czyszczenia kotła z zimnego popiołu.*

Zamawiający nie wymaga szczególnych parametrów dotyczących urządzenia poza spełnieniem wymagań jak powyżej.

Pytanie 8. Prosimy o wskazanie w jakim kolorze ma być stolarka okienna i stolarka drzwiowa.

Odpowiedź: *Stolarka okienna w kolorze białym, stolarka drzwiowa w kolorze brązowym.*

Pytanie 9. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę by zaprojektowane drzwi PCV zostały zamienione na drzwi aluminiowe, które są trwalsze w użytkowaniu o równoważnych parametrach?

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę na zamontowanie drzwi PCV lub aluminiowych, za wyjątkiem drzwi D1, które muszą być są stalowe.*

Pytanie 10. W opisie technicznym wskazano wyposażenie okien w nawiewniki higrosterowalne. Informujemy, że takie nawiewniki zaleca się stosować w pomieszczeniach mokrych typu łazienka, kuchnia. W pomieszczeniach o mniejszej wilgotności takie nawiewniki się nie otworzą. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wobec tego nawiewników ciśnieniowych?

Odpowiedź: *Tak wyraża się zgodę na nawiewniki ciśnieniowe.*

Pytanie 11. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka drzwiowa przedstawiona na zestawieniu stolarki jest to stolarka zewnętrzna, a określenie "stolarka wewnętrzna" zostało zamieszczone omyłkowo.

Odpowiedź: *Tak, jest to omyłka pisarska. Powinno być stolarka zewnętrzna.*

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie, że jedynie drzwi oznaczone jako D1 winny być wykonanie jako stalowe.

Odpowiedź: *Tak, tylko drzwi D1. Ponadto nadmienia się, że zgodnie z wcześniejszym pytaniem pozostałe drzwi PCV lub aluminiowe.*

Pytanie 13. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności rysunkowych występujących pomiędzy rysunkami branży architektonicznej i sanitarnej: rys. A1 - Rzut piwnicy i rys. IS-01 - rzut piwnicy - instalacja C.O. oraz rys. IS-05 - Rzut piwnicy-kotłownia. Na rysunkach tych są rozbieżności pomiędzy miejscami ścian, przejść, drzwi do pomieszczeń: -1.08, -1.09, -1.10, -1.11, -1.12. Rozbieżności dotyczą również drzwi które należy wymienić oraz tego, że na rysunku IS-05 niektóre drzwi mają zaznaczone kratki wentylacyjne co nie jest ujęte w zestawieniu stolarki. W opisie branży sanitarnej wskazano również, że "drzwi wejściowe do kotłowni i magazynu pelletu powinny być niepalne o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, szerokość minimalna 0,9 m, otwierane na zewnątrz. Drzwi od wewnątrz powinny mieć zamknięcie bez klamki i otwierać się na zewnątrz pod naciskiem

człowieka" - brak takiej informacji w zestawieniu stolarki i opisie technicznym branży architektonicznej. Prosimy o dokonanie "poprawy" rysunków branży budowlanej i sanitarnej by były spójne oraz określenie jakie parametry powinny posiadać drzwi. Jednocześnie prosimy o przemyślenie faktu, że jeśli któreś drzwi powinny być w odpowiedniej klasie odporności p.poż. to nie powinny mieć kratki wentylacyjnych.

Odpowiedź: *Drzwi zewnętrzne nie muszą być klasowe. Skorygowano rzuty architektoniczne oraz dodano do zestawienia stolarki drzwi do magazynu pelletu jako EI60 antypaniczne.*

Pytanie 14. Przedmiar nie zawiera informacji związanych z wykonaniem magazynu pelletu wskazanego na rysunku IS-05 - Rzut piwnicy-kotłownia. Prosimy o określenie czy jest to w zakresie postępowania a jeśli tak o umieszczenie tego w przedmiarze robót.

Odpowiedź: *Tak, pomieszczenie kotłowni wraz z magazynem na pellet wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją budowlaną. Zaktualizowany przedmiar załącza się do niniejszych odpowiedzi*

Pytanie 15. Proszę podać grubość istniejącego ocieplenia do demontażu

Odpowiedź: *Grubość do demontażu 10cm*

Pytanie 16. Do kogo należy utylizacja ocieplenia

Odpowiedź: *Utylizacja po stronie wykonawcy.*

Pytanie 17. Czy na istniejącym stropie podlegającym dociepleniu występuje izolacja którą należy zdemontować i zutylizować, jeśli tak proszę podać obmiar.

Odpowiedź: *Nie występuje*

Pytanie 18. Czy należy wycenić montaż nowych kantówek na powierzchni planowanego docieplenia stropu wełną. Proszę podać wymiary kantówki i czy muszą być impregnowane środkiem ognioodpornym

Odpowiedź: *Tak, zgodnie z opisem technicznym pkt. 1.4.2, wymiary kantówki również podane w opisie technicznym. Należy wykonać zabezpieczenie ognioodporne. Wycenę kantówek należy uwzględnić w wycenie podłogi z płyt OSB -poz. 47 przedmiaru*

Pytanie 19. Czy na stropie podlegającym dociepleniu wełną należy zastosować płyty OSB ognioodporne

Odpowiedź: *Tak, zgodnie z opisem technicznym pkt. 1.4.2*

Pytanie 20. Czy do wyceny należy przyjąć rurociągi c.o. z stali nierdzewnej czy z ze stali zewnętrzne galwanicznie ocynkowanej łączonej poprzez zaprasowywanie złązek.

Odpowiedź: *Do wyceny należy przyjąć rurociągi ze stali ocynkowanej.*

Pytanie 21. Czy wycenie podlega wykonanie kratownicy pod komin zgodnie z rysunkiem A21

Odpowiedź: *Tak, wraz z konstrukcją wsporczą komina. Zaktualizowany przedmiar Zamawiający udostępnia do niniejszych odpowiedzi*

Pytanie 22. Czy wycenie podlega wykonanie podkonstrukcji z drewna do magazynu peletu zgodnie z rysunkiem A20. Czy kantówki muszą być impregnowane środkiem ognioodpornym.

Odpowiedź: *Tak podlega wycenie. Konstrukcja nie musi być impregnowana środkiem ognioodpornym (magazyn wydzielony), wystarczy standardowa impregnacja nośnych elementów drewnianych. Zaktualizowany przedmiar Zamawiający udostępnia do niniejszych odpowiedzi*

Pytanie 23. W przedmiarze nie uwzględniono montażu rusztowania. Czy należy wliczyć w koszty wyceny.

Odpowiedź: *Koszty rusztowania należy uwzględnić w wycenie prac dociepleniowych*

Pytanie 24. Czy wszystkie okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne

Odpowiedź: *Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 10*

Pytanie 25. Czy pozycja nr 56 z przedmiaru dotyczy parapetów wewnętrznych

Odpowiedź: *Pozycja 56 w przedmiarze dotyczy montażu okien. Obmiar parapetów wewnętrznych znajduje się w poz 58.*

Pytanie 27. Proszę podać w której pozycji przedmiaru przyjęto parapety zewnętrzne

Odpowiedź: *Parapety zewnętrzne znajdują się w poz 40 przedmiaru*

Zapytanie nr 28. Proszę podać czy pozycje nie ujęte w przedmiarach lub błędnie z przedmiarowane będą liczone jako dodatkowe za które zwiększy się wynagrodzenie.

Odpowiedź: *Zgodnie z zapisem w SIWZ : „Zakres robót wskazany w przedmiarach należy traktować jedynie pomocniczo, jednak przygotowane na podstawie przedmiarów kosztorysy ofertowe, należy dostarczyć do zamawiającego przed podpisaniem umowy. Wyliczona cena jest ceną ryczałtową i nie będzie zmieniana bez względu na ewentualne różnice pomiędzy przedmiarem, a projektem budowlanym.”*

Powyższe odpowiedzi na pytania i zmiany nie wpływają na termin składania ofert

/-/ Henryk Konieczny
Wójt Gminy Falków